

VENTA Y RENTA



MONTEBELLO

TOWERS

Montebello no es para todos,
es para ti.



MONTEBELLO

TOWERS

Montebello no es para todos,
es para ti.

A nighttime photograph of a cityscape. In the foreground, a hillside is covered with numerous small, brightly lit houses and buildings. In the background, a tall, modern skyscraper (Montebello Towers) stands out against a dark sky, illuminated from within. A large, bright full moon is visible in the sky between the hillside and the tower.

QUERÉTARO

El mejor lugar para vivir

Montebello Towers® pone sus cimientos en una de las ciudades más hermosas, ubicada en el corazón de la república a tan solo 2 horas del Estado de México y en el corredor central del país. Querétaro se caracteriza por ser una ciudad de mucha historia, al mismo tiempo que levanta la mano como una de las ciudades más modernas (5ta ciudad latinoamericana del futuro según Financial Times), ofreciéndole a sus ciudadanos calidad de vida e inmejorables condiciones de desarrollo e inversión (según América Economía 6to mejor lugar en Latinoamérica para invertir), sin mencionar su clima o las bellezas naturales que le rodean, **la consulta Mitofsky® 2020 posiciona a Querétaro como el mejor lugar para vivir.**

Por formar parte de nuestro nuevo
estilo de vida



MONTABELLO

TOWERS

Montebello no es para todos,
es para ti.

INSPIRED BY YOU

Montebello Towers® es más que un espacio exclusivo, es un gran proyecto de inversión que ofrece un estilo de vida inspirado en ti, ubicado en una de las mejores zonas con mayor plusvalía en Querétaro y que conecta con las avenidas principales de la ciudad. Nuestros departamentos de lujo son la respuesta a una mejor calidad de vida, **Air Living** que te permite disfrutar de tu privacidad, tranquilidad y seguridad que no encontrarás en ningún otro lugar. Vivir en **Montebello Towers®** es incomparable, es un conjunto de experiencias únicas para los gustos más exigentes, pues están contruidos con materiales de la más alta calidad y diseñados para que resalte hasta el más mínimo detalle.

Por formar parte de nuestro nuevo
estilo de vida



Montebello
no es para todos,
es para ti.



MONTEBELLO

TOWERS

Somos un concepto único rodeado de lujo y exclusividad, en el que podrás disfrutar de distintas amenidades que superarán tus expectativas. Además, serás testigo de las mejores vistas de esta bella ciudad, sin importar el punto en el que te encuentres de nuestras torres. **Montebello** es el mejor desarrollo de departamentos para que tu patrimonio aumente su valor cada día.



MONTEBELLO

TOWERS



MONTEBELLO ES PARA TI

Nuestra visión está dirigida hacia un estilo de vida en el que puedas tener acceso a un espacio totalmente vanguardista rodeado de un ambiente lleno de confort. Comienza a disfrutar de la vida que te mereces en un espacio único en el que puedas recolectar momentos inigualables.

Por formar parte de nuestro nuevo estilo de vida.

Invertir en **Montebello** es asegurar que tu patrimonio va a estar aumentando de valor cada día en una de las zonas con más plusvalía dentro de unos de los estados con un crecimiento completamente enfocado al desarrollo y a una mejor calidad de vida.

Somos el lugar perfecto para que fortalezcas tu futuro y construyas una vida privilegiada en un inmueble ideal para tu bienestar y calidad de vida.



MONTABELLO

TOWERS

Que tu **inversión** llegue hasta el cielo.

AMENIDADES



MONTEBELLO

TOWERS

Nuestros departamentos vienen
acompañados de **amenidades exclusivas**
para ti y tu familia.



MONTABELLO

TOWERS

Montebello no es para todos, **es para ti.**



AMENIDADES

- **Alberca** techada.
- Canchas de **Paddle en Rooftop**.
- **Salón de Eventos** con capacidad para 200 personas con vista privilegiada a la ciudad.
- **Ludoteca** equipada para los más pequeños.
- **Gimnasio** con equipo de la más alta tecnología.

Por formar parte de nuestro
nuevo estilo de vida



MONTEBELLO

TOWERS

Montebello no es para
todos, **es para ti.**

Área de bar exclusiva
para que disfrutes de tus reuniones

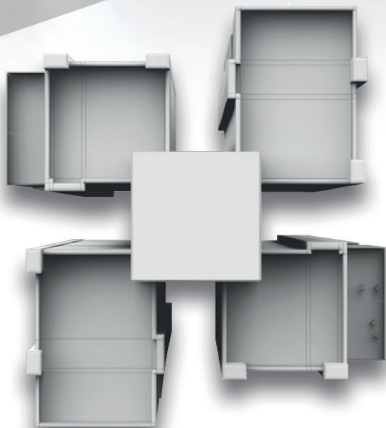
- **Dog Park**
- **Business Center**
- Pista de **Jogging**
- **Concierge**
- Motor **Lobby**



XXXX
MONTEBELLO
TOWERS
LOS PIONEROS
Air Living
en Querétaro

Departamentos de lujo

Nuestro concepto **Air Living** es único en Querétaro, es un diseño en el que nuestras torres están conformadas por cuatro módulos totalmente independientes, proyectados con la intención de que no compartas muros y disfrutes de tu privacidad como nunca la has vivido. Este innovador concepto también permite disfrutar de una vista espectacular de **240°** para que contemples una de las ciudades más bellas del país, sin importar el nivel en el que te encuentres.



Por formar parte de nuestro
nuevo estilo de vida



TORRE I



MONTEBELLO

TOWERS

XXXXX
MONTEBELLO
TOWERS

TORRE I

Renderers

Breeze | Terraza
232 m²

Planta **Baja**

Planta **Alta**

- Área de servicio
- Vestidor en ambas recámaras
- 2 Cajones de estacionamiento
- Sala-comedor
- Cocina
- Sala de tv
- 3 Habitaciones
- 4.5 Baños
- Bar
- 2 Niveles
- Cuarto de servicio
- Terraza

Desde **\$8,495,000 MXN**

ENTREGA INMEDIATA



MONTEBELLO

TOWERS

TORRE I

Renderers

Sky

Planta **Baja**

250 m²

Planta **Alta**

- 3 Habitaciones
- 3.5 Baños
- Bar
- 2 Niveles
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza 18.17m²

- Área de servicio
- Vestidor en ambas recámaras
- 2 Cajones de estacionamiento
- Sala-comedor
- Cocina
- Sala de tv

Desde **\$8,974,000 MXN**

ENTREGA INMEDIATA

Montebello no es para
todos, **es para ti.**

Departamentos
de Lujo

TORRE II



MONTABELLO

TOWERS



MONTEBELLO

TOWERS

TORRE II

Renders

Mist | Terraza

134 m²



- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Área de servicio
- 1 Nivel
- Sala-comedor
- Cocina
- 2 Cajones de estacionamiento
- Terraza 35.95 m²

Desde **\$5,048,000 MXN**

ENTREGA INMEDIATA

XXXXX
MONTEBELLO
TOWERS

TORRE II

Renders

Space

134.19m²



- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Área de servicio
- 1 Nivel
- Sala-comedor
- Cocina
- 2 Cajones de estacionamiento
- Vestidor en ambas habitaciones

Desde **\$4,811,000 MXN**

ENTREGA INMEDIATA

XXXX

MONTEBELLO

TOWERS

TORRE II

Renderings

Infinity

134.19m²



- 3 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Área de servicio
- 1 Nivel
- Sala-comedor
- Cocina
- 2 Cajones de estacionamiento
- Vestidor en habitación principal

Desde **\$4,806,000 MXN**

ENTREGA INMEDIATA



✉ informes@montebellotowers.com

☎ **(442) 223 21 21 ó (442) 362 37 26**

📍 **Milenio III, Senda del Carruaje #4,
Santiago de Querétaro.**

🌐 montebellotowers.mx